


Предварительно утвержден Советом директоров ОАО «УМ-4». Протокол от 16 мая 2019 года № 16-015-2019

Председатель Совета директоров


_____ Н.И. Макаров

Утвержден годовым общим собранием акционеров ОАО «УМ-4» Протокол от «21» июня 2019 г.

Председатель Общего собрания акционеров

✓ 
_____ А.О. Тумазов

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Управление механизации №4» (по итогам 2018 финансового года)

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, Соломенское шоссе, 3-а

Генеральный директор



_____ / А.О. Тумазов

Главный бухгалтер

_____ / А.А. Ющенко

1. Положение Общества в отрасли

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Общество планирует продолжать работу по основному виду деятельности.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Основным направлением деятельности Совета директоров в 2018 году:

- Осуществление полномочий в соответствии с действующим законодательством

Результат развития Общества:

- Общество получило прибыль по результатам 2018 года в сумме 207 тыс. руб.

4. Перспективы развития Общества

Развитие арендных отношений, осуществление текущего ремонта недвижимого имущества Общества за счет арендаторов и субарендаторов.

Факторы внешней среды, обеспечивающие развитие рынка и ОАО «Управление механизации №4».

- 1) Благоприятные макроэкономические условия.
- 2) Рост инвестиционной привлекательности региона
- 3) Улучшение финансового состояния крупных промышленных и торговых предприятий (региональных и федеральных) – потенциальных инвесторов. Расширяют свою деятельность в Карелии либо приходят из-за ее пределов, инвестируя в строительство новых производственных и торговых комплексов.
- 4) Рост бюджетных инвестиций.
- 5) Рост платежеспособного спроса населения.

Факторы внешней среды, обеспечивающие негативное развитие рынка и ОАО «Управление механизации №4»:

- 1) Высокий уровень конкуренции в сфере деятельности Общества

В 2019 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

- Текущий ремонт имущества, поддержание имуществ в надлежащем состоянии.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

За последние пять финансовых лет дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Отраслевые риски

На деятельность ОАО "Управление механизации №4" существенным образом влияет макроэкономическая ситуация в стране и в регионе.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги компании связаны со снижением спроса на недвижимость и услуги организации.

При возникновении указанных рисков ОАО «Управление механизации №4» предпримет действия по оптимизации сбытовой политики, снижению издержек и цен на свою продукцию.

Страновые и региональные риски

В настоящее время в стране и регионе происходят значительные политические и экономические изменения, направленные на стабилизацию экономики и экономический рост.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на свою деятельность, ОАО «Управление механизации №4» предпримет действия по повышению эффективности производства и финансовой политики предприятия.

Финансовые риски

Финансовым показателем, наиболее подверженным рискам, связанным с повышением процентных ставок, является прибыль компании.

При росте инфляции финансовым показателем, наиболее подверженным изменению, является себестоимость и прибыль. Существует также риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа. При существенном росте инфляции компания планирует повысить оборачиваемость денежных средств и приспособить свою ценовую политику к изменившимся условиям.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью ОАО «Управление механизации №4»:

- изменения в налоговом законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества и его рентабельность;

Риски, связанные с деятельностью Общества

Прочие риски, связанные с деятельностью Общества, не могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность компании, движение денежных средств или результаты деятельности.

7. Перечень совершенных в отчетном году Обществом сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками

Таких сделок Общество не совершало

8. Перечень совершенных в отчетном году Обществом сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью

Таких сделок Общество не совершало

9. Совет директоров Общества

Состав Совета директоров:

- 1) Макаров Николай Иванович
Образование – высшее
Председатель Совета директоров ОАО «УМ-4»
Генеральный директор АО «Специализированный Застройщик «КСМ»
Владеет акциями Общества в количестве 0 шт.
- 2) Андреев Аркадий Васильевич
Образование – высшее
Пенсионер
Владеет акциями Общества в количестве 0 шт.
- 3) Семочкина Наталья Владимировна
Образование – высшее
Финансовый директор АО «Специализированный Застройщик «КСМ»
Владеет акциями Общества в количестве 0 шт.
- 4) Коваленко Николай Федосович
Образование – высшее
Генеральный директор ОАО «УМ-4»
Владеет акциями Общества в количестве 0 шт.

Из состава Совета директоров был исключен Ландышко Валерий Григорьевич по причине смерти.

10. Единоличный исполнительный орган Общества

- Генеральный директор Коваленко Николай Федосович до 18.02.2019г.
Образование – высшее
Владеет акциями Общества в количестве 0 шт.

- Генеральный директор Тумазов Алексей Олегович с 19.02.2019г.
Образование – высшее
Владеет акциями Общества в количестве 0 шт.

11. Размер вознаграждения членов Совета директоров и Единоличного исполнительного органа

Вознаграждение членам совета директоров не выплачивается.
Оклад Генерального директора составляет 7 200 рублей в месяц.

12. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

В Обществе нет Кодекса корпоративного поведения

13. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или другим внутренним документом

Иной информации нет.