

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "УМ-4"</b>	по ОКПО	<b>01256246</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001001344</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)					
<b>185031, Карелия респ, Петрозаводск г, Соломенное р-н, Соломенское ш, д. № 3А</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1001087849</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021000523235</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 961	13 642	6 607
	в том числе:				
	право пользование земельным участком	1151	7 003	7 322	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 615	1 626	863
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 576</b>	<b>15 268</b>	<b>7 470</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 181	2 118	2 884
	в том числе:				
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1231	2 131	1 475	2 727
	по расчетам по налогам и сборам	1232	7	504	36
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1233	17	139	121
	по расчетам с прочими дебиторами	1234	26	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 555	1 882	575
	в том числе:				
	расчетные счета	1251	55	132	75
	специальные счета в банках	1252	1 500	1 750	500
	Прочие оборотные активы	1260	1	6	2
	Итого по разделу II	1200	3 737	4 006	3 461
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 313	19 274	10 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	721	721	1 253
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 611	6 497	8 940
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 345</b>	<b>7 231</b>	<b>10 206</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96	112	93
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 016	7 322	-
	в том числе:				
	по аренде земельного участка	1451	7 016	7 322	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 112</b>	<b>7 434</b>	<b>93</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 000	4 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	787	527	542
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1521	620	491	329
	по расчетам по налогам и сборам	1522	160	35	161
	по расчетам с внебюджетными фондами	1523	-	-	-
	по расчетам с разными кредиторами	1524	-	-	51
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1525	7	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	82	90
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		69	82	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 856</b>	<b>4 609</b>	<b>632</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 313</b>	<b>19 274</b>	<b>10 931</b>

Руководитель



(подпись)

Тумазов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "УМ-4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
01256246		
1001001344		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 140	7 016
	Себестоимость продаж	2120	(6 090)	(7 340)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 050	(324)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(639)	(699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	411	(1 023)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57	19
	Проценты к уплате	2330	(23)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	2 792
	Прочие расходы	2350	(326)	(5 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119	(3 834)
	Налог на прибыль	2410	(5)	764
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5	764
	Прочее	2460	-	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114	(3 090)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	502
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114	(2 588)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Тумазов Алексей Олегович  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Открытое акционерное общество "УМ-4"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
01256246		
1001001344		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 237	9 510
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 600	8 061
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	637	1 449
Платежи - всего	4120	(6 564)	(12 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 455)	(10 487)
в связи с оплатой труда работников	4122	(422)	(517)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(16)	(2)
прочие платежи	4129	(671)	(1 197)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	673	(2 693)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	9 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	9 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 000)	(5 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000)	(5 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 000)	4 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(327)	1 307
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 882	575
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 555	1 882
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Тумазов Алексей Олегович  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
01256246	
1001001344	
68.20.2	
12247	16
384	

Организация Открытое акционерное общество "УМ-4" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год)  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКВЭД 2  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ / ОКФС / ОКФС по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	11	-	1 253	2	8 940	10 206
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	647	647
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	502
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	145	145
	3218	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(532)	-	(3 090)	(3 622)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	(3 090)
переоценка имущества	3222	X	X	(502)	X	-	(502)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6	3228	-	-	(30)	-	-	(30)



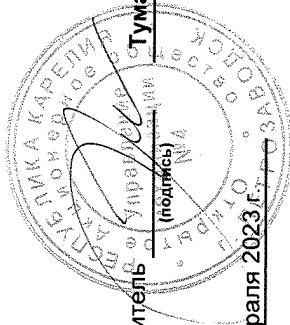
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	10 206	(3090)		7 116
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	145	(30)	115
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 206	(2945)	(30)	7 231
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8 940	(3 090)	502	6 352
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	145	-	145
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8 940	(2945)	502	6 497
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	1266	-	(502)	764
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	(30)	(30)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1266	-	(532)	734

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	11	-	721	2	6 497	7 231
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	114	114
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	114	114
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	11	-	721	2	6 611	7 345

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	7 345	7 231	10 206



Руководитель Тумазов Алексей Олегович  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.